

COTISATION CLASSIQUE : 100 €

- Des **conseils juridiques, fiscaux et administratifs en immobilier.**

CONSULTANTS SPECIALISES en : Maîtrise d'Œuvre & Rénovation Energétique, Assainissement et ventilation des logements, Droit fiscal, Expertise immobilière, Vérification des comptes de la copropriété, Etude des contrats d'assurance...

- **3 consultations gratuites** par an avec des spécialistes : Avocats, Conseillers en gestion de patrimoine, Expert en baux commerciaux, Experts en copropriété, Huissiers, Notaires (sur rendez-vous),

- Envoi d'**informations juridiques** par mail en fonction de l'actualité,

- Participation à des **réunions d'information thématique**

- **Achat à tarif préférentiel d'imprimés** adaptés à la gestion locative,

- **Représentation des adhérents dans les différentes commissions locales** : Commission départementale de conciliation (baux d'habitation & Commercial), Impôts, Anah, Prévention des expulsions, Accessibilité...).

Un bureau sur Rouen,
NOUVEAU : des consultations
sur Caen, Evreux, Vernon,
Paris, Versailles

COTISATION OPTIMUM : 150 €

- Identique à la cotisation classique, avec les prestations supplémentaires suivantes :

- **Rédaction d'un bail d'habitation nu ou meublé OFFERT**

- **réservation prioritaire** aux réunions d'information thématiques et **gratuité** du dossier remis aux participants,

- **Aide à la rédaction de vos courriers,**

- **Assistance à la régularisation annuelle des charges locatives et de copropriété.**

COTISATION JEUNE PROPRIETAIRE : 60 €

- adhérents âgés de moins de 45 ans,

- Identique à la cotisation classique.

COTISATION COPROPRIETE – CONSEIL SYNDICAL :

Lots principaux (hors parking et cave)

- moins de 20 lots : 160 €

- de 20 à 49 lots : 220 €

- de 50 à 199 lots : 350 €

- à partir de 200 lots : 400 €

- **Accompagnement du Conseil syndical** : gestion de votre copropriété, relations avec votre syndic de copropriété, vérification des comptes,
- **Accompagnement des syndics bénévoles,**

ABONNEMENT AU JOURNAL :

Bénéficiez de la meilleure information en matière d'immobilier (actualités, dossiers thématiques, fiches pratiques, etc...) en vous abonnant à la revue « 25 millions de propriétaires » (11 numéros x an)

Tarif préférentiel pour les adhérents :

Format papier : 26 €

Format numérique : 20 €

UNPI

Un bureau sur : ROUEN (76000) - 2 quai Pierre Corneille - 02 35 70 01 58 - unpi76@orange.fr

Des consultations sur : Evreux, Vernon, Paris et Versailles - www.76.rouen.unpi.org



ETABLISSEMENT DES ETATS DES LIEUX

Etablissement d'un état des lieux d'entrée ou de sortie sur Rouen et communes limitrophes : 120 €.

Uniquement que sur rendez-vous avec un délai de prévenance de 72 heures.

Prestation déductible des revenus fonciers.

NOUVEAU

SALLE DE REUNION

Pour les assemblées générales, les réunions de conseils syndicaux, les syndic bénévoles et toutes autres réunions dans le domaine de l'immobilier (maximum 25 personnes, aux heures d'ouverture de la permanence) : 35 €.

➔ Mise à disposition d'un paperboard et d'un vidéoprojecteur.

Visioconférence possible



SERVICES DEDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS

- ✓ Rédaction d'un bail habitation nu ou meublé : 50 €
- ✓ Rédaction et signature du bail avec le(s) propriétaire(s) et le(s) locataire(s) : 100 €
- ✓ Préparation et intégration des éléments nécessaires à la régularisation des charges locatives : 100 €
- ✓ Etablissement des décomptes des années suivantes : 30 €

VENTE D'IMPRIMES & de PANNEAUX « A LOUER »



- ✓ **Panneau en Akilux** réutilisable avec œillet de fixation : 20 €

. **Baux** : d'habitation nu et meublé, mobilité, de colocation, garage ou parking, commercial, professionnel, saisonnier.
. **Etat des lieux ; Quittance de loyer ; Fiche de renseignement ; Avenant au bail ; Décrets des charges récupérables et des réparations locatives.**

UNPI

Un bureau sur : ROUEN (76000) - 2 quai Pierre Corneille - 02 35 70 01 58 - unpi76@orange.fr

Des consultations sur : Evreux, Vernon, Paris et Versailles - www.76.rouen.unpi.org

