

## Brèves UNPI 76

### REUNIONS D'INFORMATION



#### . Le jeudi 17 mai 2018 à 17h00 : Aides au logement et à l'habitat

⇒ Présentation détaillée et ciblée sur les aides à la rénovation.

Inscriptions obligatoire auprès de notre secrétariat au 02.35.70.01.58  
ou par mail « unpi76@orange.fr »

### VACANCES de printemps 2018

Fermeture de l'UNPI 76 Rouen et le Havre :

⇒ **Du lundi 30 avril 2018 au mardi 08 mai inclus.**



Reprise le mercredi 09 mai à 10h00

### ASSEMBLEE GENERALE

**Le lundi 28 mai 2018 à  
17h30**

**La Halle aux Toiles de  
Rouen**

**Place Basse Vieille Tour  
Salle n° 1 au 2<sup>ème</sup> étage  
(ascenseur - parking)**

N'hésitez pas à inviter vos  
proches ou vos amis

**Venez  
Nombreux!**

Votre convocation et votre pouvoir  
vous seront adressés tout  
prochainement

### DECLARATION DE REVENUS : votre déclaration sur internet

Les adhérents souhaitant être aidés pour effectuer leur **1<sup>ère</sup> déclaration** sur internet peuvent prendre rendez-vous avec un de nos consultants qui les accompagnera pour réaliser cette démarche en ligne.

Sur rendez-vous au 02.35.70.01.58



Déclarer  
en ligne

## DECLARATION DES REVENUS 2018

**Déclaration papier**, date limite : **jeudi 17 mai 2018 à minuit** (y compris pour les résidents français à l'étranger), le cachet de la Poste faisant foi.

**Abaissement du seuil d'obligation de déclaration en ligne** : Pour votre déclaration de 2018, si votre revenu fiscal de référence (RFR) de 2016 est supérieur à 15 000 euros et que votre résidence principale est équipée d'un accès à Internet, votre déclaration de revenus doit être réalisée en ligne.

**Périodes par département :**

- ✓ Du 01 au 19 et non-résidents : **mardi 22 mai 2018 à minuit**
- ✓ Du 20 au 49 : **mardi 29 mai 2018 à minuit**
- ✓ Du 50 au 974/976 : **Mardi 05 juin 2018 à minuit**

## CONSULTATION : Nos bénévoles vous répondent

➔ Sur rendez-vous au 02.35.70.01.58 ou par mail [unpi76@orange.fr](mailto:unpi76@orange.fr)

- ✓ **Pour une aide, un complément d'informations ou une vérification de votre déclaration de revenus**

✓ **Des consultations données par des spécialistes** : avocats, juristes, notaires, huissiers, fiscalistes, conseillers en gestion de patrimoine, assureurs, expert en baux commerciaux, expert en copropriété.

✓ **Des renseignements** en matière de locations d'habitation, commerces, bureaux, locations saisonnières, locations meublées, copropriété, fiscalité immobilière (impôts fonciers et locaux, déclaration annuelle de revenus, ISF, revenus locatifs...), amélioration de l'habitat, SCI, urbanisme, assurances (habitation, loyers impayés...), révision des loyers, rédaction de baux, etc...

## VENTE D'IMPRIMES et de PANNEAUX « A LOUER »

Les Juristes de l'UNPI vous proposent des baux pré-imprimés qui vous assurent une sécurité juridique de 1<sup>er</sup> ordre. Ceux-ci sont en vente à notre bureau ou sur commande.

**A LOUER**  
**DIRECT PROPRIETAIRE**

TEL :

PROPRIETAIRE ADHERENT  
[www.unpi76.org](http://www.unpi76.org) **UNPI76**  
UNION NATIONALE DES PROPRIETAIRES IMMOBILIERS

**BAUX PRE-IMPRIMES**

- Kit bailleur
- Bail d'habitation, vide ou meublé
- Etat des lieux
- Bail commercial ou professionnel
- Location saiso
- Bail de garage ...

L'UNPI peut vous accompagner dans la rédaction de vos baux et de vos décomptes locatifs (prestations complémentaires).



Calendrier  
de la déclaration

