

COTISATION CLASSIQUE : 90 €

- Des **conseils juridiques, fiscaux et administratifs en immobilier.**

Nouveauté!

CONSULTANTS SPECIALISES en : Maîtrise d'Œuvre & Rénovation Energétique, Assainissement et ventilation des logements, Droit fiscal, Vérification des comptes de la copropriété, Etude des contrats d'assurance...

- **3 consultations gratuites** par an avec des spécialistes : Avocats, Conseillers en gestion de patrimoine, Expert en baux commerciaux, Experts en copropriété, Huissiers, Notaires (sur rendez-vous),

- Envoi d'**informations juridiques** par mail en fonction de l'actualité,

- Participation à des **réunions d'information thématique** (remise de dossier payant),

- **Achat à tarif préférentiel d'imprimés** adaptés à la gestion locative,

- **Représentation des adhérents dans les différentes commissions locales** : Commission départementale de conciliation (baux d'habitation & Commercial), Impôts, Anah, Prévention des expulsions, Accessibilité...).

COTISATION OPTIMUM : 130 €

- Identique à la cotisation classique, avec les prestations supplémentaires suivantes :

Nouveauté!

Rédaction d'un bail d'habitation nu OFFERT

- **réservation prioritaire** aux réunions d'information thématiques et **gratuité** du dossier remis aux participants,

- **Aide à la rédaction de vos courriers,**

- **Assistance à la régularisation annuelle des charges locatives et de copropriété.**

COTISATION JEUNE PROPRIETAIRE : 50 €

- adhérents âgés de moins de 45 ans,

- Identique à la cotisation classique.

COTISATION COPROPRIETE – CONSEIL SYNDICAL :

Lots principaux (hors parking et cave)

- moins de 20 lots : 150 €
- de 20 à 49 lots : 200 €
- de 50 à 199 lots : 300 €
- à partir de 200 lots : 350 €

- **Accompagnement du Conseil syndical : gestion de votre copropriété, relations avec votre syndic de copropriété, vérification des comptes,**
- **Accompagnement des syndics bénévoles.**

ABONNEMENT AU JOURNAL :

Bénéficiez de la meilleure information en matière d'immobilier (actualités, dossiers thématiques, fiches pratiques, etc...) en vous abonnant à la revue « 25 millions de propriétaires » (11 numéros x an)

Tarif préférentiel pour les adhérents :

Format papier : 25 €

Format numérique : 19 €

UNPI 76

ROUEN (76000) - 2 quai Pierre Corneille - 02 35 70 01 58 - unpi76@orange.fr

www.76.rouen.unpi.org



MISE A DISPOSITION D'UNE SALLE DE REUNION

Pour les assemblées générales, les réunions de conseils syndicaux, les syndicats bénévoles et toutes autres réunions dans le domaine de l'immobilier (maximum 25 personnes, aux heures d'ouverture de la permanence) : 30 €.

➔ Mise à disposition d'un paper-board et d'un vidéoprojecteur.



SERVICES DEDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS

- ✓ Rédaction d'un bail habitation nu : 50 €
- ✓ Rédaction et signature du bail avec le(s) propriétaire(s) et le(s) locataire(s) : 100 €
- ✓ Préparation et intégration des éléments nécessaires à la régularisation des charges locatives : 100 €
- ✓ Etablissement des décomptes des années suivantes : 30 €

VENTE D'IMPRIMES & de PANNEAUX « A LOUER »



- ✓ **Panneau** en Akilux réutilisable avec œillet de fixation : 20 €

Baux :

- . D'habitation nu et meublé,
- . Mobilité,
- . De colocation,
- . Garage ou parking,
- . Commercial,
- . Professionnel,
- . Saisonnier,
- . **Etat des lieux,**
- . **Quittance de loyer ; Fiche de renseignement,**
- . **Avenant au bail ; Décrets des charges récupérables et des réparations locatives.**

ATELIERS ET REUNIONS

Des réunions d'information et des ateliers de formation sont programmés régulièrement dans nos bureaux en fonction de l'actualité juridique. Leurs programmations sont annoncées par mail et sur notre site internet ou sur demande.

UNPI 76

ROUEN (76000) - 2 quai Pierre Corneille - 02 35 70 01 58 - unpi76@orange.fr

www.76.rouen.unpi.org

